



## Podhalańska Państwowa Uczelnia Zawodowa w Nowym Targu

### Informacje ogólne

Nazwa zajęć	Gospodarka nieruchomościami				
Kod zajęć	Gp-1-5,1,19-20				
Status zajęć	Obowiązkowy				
Wydział / Instytut	Instytut Techniczny				
Kierunek studiów	gospodarka przestrzenna				
Moduł specjalizacyjny	-----				
Specjalizacja	-----				
Forma studiów	Rok studiów	Semestr	Suma godzin dydaktycznych		Liczba punktów ECTS
			Wykłady	Ćwiczenia/praktyki	
Stacjonarne	1	1	---	---	---
	1	2	---	---	---
	2	3	---	---	---
	2	4	---	---	---
	3	5	25.0	25.0	4.0
	<b>Suma</b>			<b>25.0</b>	<b>25.0</b>
Poziom studiów	studia pierwszego stopnia				
Profil	Praktyczny				
Osoba odpowiedzialna za program zajęć	dr inż. Jacek Gniadek				

<b>Wymagania (Kompetencje wstępne)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wiedza z zakresu matematyki, fizyki zdobyta w szkole średniej.</li> <li>2. Umiejętność wykonywania podstawowych obliczeń matematycznych.</li> <li>3. Umiejętność korzystania z różnych źródeł informacji (publikacje naukowe, książki naukowe).</li> <li>4. Umiejętność współdziałania i pracowania w grupie, przyjmując w niej różne role.</li> <li>5. Umiejętność uzupełniania i doskonalenia nabytej wiedzy, umiejętność dyskusji</li> </ol>
<b>Założenia i cele zajęć</b>	<p>C1. Zapoznanie studentów z podstawowymi pojęciami i definicjami a także podstawami prawnymi i kompetencjami organów administracji publicznej.</p> <p>C2. Zapoznanie studentów ze znaczenie geodezyjnych źródeł danych w gospodarce nieruchomościami oraz Zintegrowanym System Informacji o Nieruchomościach.</p> <p>C3. Nabycie przez studentów umiejętności rozwiązywania prostych zadań inżynierskich o charakterze praktycznym, umiejętność wyboru, zastosowania właściwej metody i narzędzi.</p> <p>C4. Nabycie przez studentów umiejętności operowania wybranymi procedurami z zakresu gospodarki nieruchomościami.</p> <p>C5. Zapoznanie studentów z dokumentacją z zakresu podziałów, rozgraniczeń, oraz scalenia i podziału nieruchomości..</p>
<b>Prowadzący zajęcia</b>	dr inż. Jacek Gniadek
<b>Egzaminator/ Zaliczający</b>	dr inż. Jacek Gniadek

### Nakład pracy studenta - bilans punktów ECTS

Nakład pracy studenta niezbędny do uzyskania efektów uczenia się	Obciążenie studenta	
	Studia stacjonarne	Studia niestacjonarne
<b>Obciążenie studenta na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia i studentów, w tym:</b>	godz.: 52.0	godz.: 0.0
Udział w wykładach (godz.)	25	0
Udział w: ćwiczenia (godz.)	25	0
Dodatkowe godziny kontaktowe z nauczycielem (godz.)	1	0
Udział w egzaminie (godz.)	1	0
<b>Obciążenie studenta związane z jego indywidualną pracą związaną z zajęciami organizowanymi przez uczelnię, w tym:</b>	godz.: 48.0	godz.: 0.0
Samodzielne studiowanie tematyki zajęć/ przygotowanie się do wykładu (godz.)	10	0
Samodzielne studiowanie tematyki zajęć/ przygotowanie się do: ćwiczenia (godz.)	12	0
Przygotowanie do zaliczenia/ egzaminu (godz.)	11	0
Wykonanie prac zaliczeniowych (referat, projekt, prezentacja itd.) (godz.)	15	0

<b>Suma</b> (obciążenie studenta na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia oraz związane z jego indywidualną pracą związaną z tymi zajęciami)	godz.: 100.0	ECTS: 4.0	godz.: 0.0	ECTS: 0
<b>Obciążenie studenta w ramach zajęć kształtujących umiejętności praktyczne</b>	godz.: 50	ECTS: 2	godz.: 0	ECTS: 0

## Efekty uczenia się

Efekty uczenia się		Odniesienia do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się Polskich Ram Kwalifikacji	Sposób weryfikacji efektów uczenia się
Wiedza: student zna i rozumie				
W1	Student zna podstawowe i nowoczesne metody, techniki, narzędzia stosowane przy rozwiązywaniu prostych zadań inżynierskich w ramach gospodarki nieruchomościami.	GP_W13	P6S_WG, P6S_WK_02, P6S_WG_inż	test standaryzowany, (W)
W2	Student zna typowe technologie inżynierskie niezbędne do wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz zna techniki pozyskiwania i przetwarzania danych z zakresu gospodarki nieruchomościami.	GP_W16	P6S_WG, P6S_WG_inż	
Umiejętności: student potrafi				
U1	Student w ramach gospodarki nieruchomościami potrafi pozyskiwać informacje z baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł.	GP_U01	P6S_UW_01, P6S_UW_inż06	bezpośrednia ocena wykonania zadania (np. ocena projektu, ocena sprawozdania, dokumentowania danych, realizacji zajęć) (U)
U2	Student w ramach gospodarki nieruchomościami potrafi dokonać identyfikacji oraz sformułować specyfikacje prostych zadań inżynierskich o charakterze praktycznym oraz potrafi ocenić przydatność wykorzystywanych narzędzi i metod	GP_U15	P6S_UW_02, P6S_UW_inż02	
Kompetencje społeczne: student jest gotów do				
K1	Potrafi określić kolejność realizacji poszczególnych działań w zakresie zadań gospodarki nieruchomościami.	GP_K03	P6S_KK_01, P6S_KO_01, P6S_KO_02, P6S_KO_03	projekt i jego prezentacja połączona z dyskusją

## Formy i metody kształcenia

Wykłady, prezentacje multimedialne oraz ćwiczenia projektowe. Wykorzystanie istniejącej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej katastru nieruchomości, oraz aktów prawnych i wytycznych technicznych. Wykonywanie zadań z zastosowaniem nowoczesnych narzędzi informatycznych.

## Treści programowe

### Wykłady

1. Podstawy gospodarki nieruchomościami – rys historyczny, pojęcia i definicje. - 2h
2. Wybrane podstawy prawne gospodarki nieruchomościami, kompetencje organów administracji publicznej. Znaczenie geodezyjnych źródeł danych w gospodarce nieruchomościami. -2h
3. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach. Wybrane procedury gospodarki nieruchomościami - obrót nieruchomościami publicznymi. - 2h
4. Podstawowe Trwały zarząd – ustanowienie, aktualizacja opłat rocznych. Ustanowienie odrębnej własności lokali i ich zbywanie na rzecz dotychczasowych najemców. Sprzedaż nieruchomości na rzecz cudzoziemców. - 2h
5. Rozgraniczenia nieruchomości –wprowadzenie do tematu. - 2h
6. Rozgraniczenie nieruchomości w postępowaniu administracyjnym. - 2h
7. Aspekty prawne, organizacyjne i techniczne podziału nieruchomości. Podziały nieruchomości według przepisów o gospodarce nieruchomościami. - 2h
8. Podziały wykonywane niezależnie od ustaleń planu miejscowego. - 2h
9. Podziały nieruchomości z urzędu. Problematyka dotycząca podziału nieruchomości i przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych. - 2h
10. Scalenie i podział nieruchomości - obowiązujące procedury. - 2h
11. Rozliczenia obowiązujące przy scaleniu i podziale nieruchomości. - 2h
12. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości spowodowanych ich podziałem, scaleniem i podziałem, budową urządzeń infrastruktury technicznej. - 2h
13. Wywłaszczenia i zwrot wywłaszczonych nieruchomości – istota podstawowe pojęcia. Wywłaszczenie nieruchomości według ustawy zasady, podstawowe pojęcia. Procedury wywłaszczenia na cele realizacji inwestycji liniowych. - 1h

### Ćwiczenia

ćwiczenia warsztatowe,  
ćwiczenia

1. Pozyskanie i przygotowanie dokumentacji do wykonania operatu rozgraniczenia nieruchomości - 1h
2. Analiza dokumentacji technicznej EGiB i badanie KW - wykonanie załączników. - 2h
- 3 Zgłoszenie pracy geodezyjnej i powiadomienie stron postępowania rozgraniczeniowego i wyznaczenie terminu rozprawy granicznej. - 2h
- 4 Rozprawa graniczna - Protokół graniczny, Akt ugody i pomiar granic. - 2h
- 5 Opracowanie kameralne Rozliczenie powierzchni klas i użytków i wykonanie dokumentacji mapowej. - 2h
6. Analiza dokumentacji w procesie podziału nieruchomości - 1h
7. Zgłoszenie pracy geodezyjnej, zawiadomienia stron, przyjęcie granic - 2h
8. Wykonanie protokołu przyjęcia granic. pomiar kontrolny i rozliczenie powierzchni klas i użytków. - 2h

9. Sporządzenie wymaganych załączników operatu podziałowego - 2h

10 Wybór obszaru do scalenia i podziału nieruchomości. - 1h

11 Protokół przyjęcia granic obszaru opracowania oraz rejestr przed scaleniem i podziałem nieruchomości. - 2h

12 Projekt sieci drogowej oraz nowego układu granic działek ewidencyjnych - 2h

13 Rejestr po scaleniu i podziale nieruchomości - 2h

14 Opracowanie dokumentacji graficznej - mapa scalenia i podziału nieruchomości i szkic wyniesienia projektowanych działek - 2h

### Kryteria oceny osiągniętych efektów uczenia się

<p><b>Kryteria oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta</b></p>	<p>Kryteria dla testu wiadomości: 51-60% dst; 61-70% +dst; 71-80% db; 81-90% +db; 91-100% bdb</p> <p><b>Wiedza:</b></p> <p>2.0 Student nie posiada podstawowej wiedzy w zakresie gospodarki nieruchomościami (GN), nie ma żadnej wiedzy na temat znajomości technik i narzędzi stosowanych w tym zakresie.</p> <p>3.0 Student posiada podstawową wiedzę w zakresie (GN) jednak nie potrafi wykonać wszystkich zadań.</p> <p>4.0 Student posiada podstawową wiedzę umożliwiającą wykonanie wszystkich niezbędnych czynności i zadań, zmierzających do założenia operatów w zakresie (GN).</p> <p>5.0 Student posiada szczegółową wiedzę i potrafi ją wykorzystać do rozwiązywania skomplikowanych zagadnień w zakresie (GN).</p> <p><b>Umiejętności:</b></p> <p>2.0 Student nie zna podstawowych narzędzi, programów wykorzystywanych w zakresie GN, nie potrafi wykonać opracowania związanego z zakresem obowiązującego materiału.</p> <p>3.0 Student zna podstawowe narzędzia wykorzystywane w zakresie GN jednak słabo wykorzystuje je do opracowań projektowych.</p> <p>4.0 Student wykazuje dobrą znajomość technik, narzędzi i oprogramowania umożliwiającą pełne wykorzystanie w pracach projektowych.</p> <p>5.0 Student stosuje narzędzia techniki i programy komputerowe, potrafi porównać uzyskane wyniki i dokonać szczegółowej interpretacji.</p> <p><b>Kompetencje:</b></p> <p>2.0 Nie potrafi samodzielnie oraz w grupie rozwiązywać prostych zagadnień, nie rozumie potrzeby studiowania.</p> <p>3.0 Potrafi w grupie rozwiązać proste zadania.</p> <p>4.0 Rozwiązuje proste zagadnienia, nie popełniając błędów</p> <p>5.0 Potrafi pracować samodzielnie, rozwiązywanie zadań nie sprawia mu żadnych trudności.</p>
--	--

## Forma weryfikacji osiągnięć studenta i warunki zaliczenia zajęć

<b>Forma weryfikacji osiągnięć studenta</b>	Zaliczenie i egzamin
<b>Warunki odbywania i zaliczenia zajęć oraz dopuszczenia do końcowego egzaminu (zaliczenia z oceną)</b>	Warunek dopuszczenia do egzaminu to zaliczenie ćwiczeń:  Warunek dopuszczenia do zaliczenia:  - posiadanie wiedzy w zakresie realizowanego materiału ćwiczeniowego,  - prawidłowe wykonanie projektów ćwiczeniowych.

## Wykaz zalecanego piśmiennictwa

### Wykaz literatury podstawowej

Lp.	Pozycja
1	Grzechnik B. Marzec Z. 2014. MAPY DO CELÓW PRAWNYCH PODZIAŁY SCALANIE I ROZGRANICZANIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ DOKUMENTACJA DLA DRÓG I KOLEI
2	Rozporządzenie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości z dnia 14 kwietnia 1999 r. (Dz.U. Nr 45, poz. 453) z późn. zm.
3	Rozporządzenie w sprawie podziału nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663) z późn. zm.
4	Rozporządzenie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości z dnia 4maja 2005 (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736) z późn. zm.
5	Prawo geodezyjne i kartograficzne 17 maja 1989 (Dz. U. Nr 30, poz. 163), z późn. zm.

### Wykaz literatury uzupełniającej

Brak danych

## Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych

<b>Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych</b>	Nie dotyczy
--	-------------