



## Podhalańska Państwowa Uczelnia Zawodowa w Nowym Targu

### Informacje ogólne

Nazwa zajęć	Wycena gruntów rolnych i leśnych				
Kod zajęć	GP-1-6,3,19-20				
Status zajęć	Obowiązkowy				
Wydział / Instytut	Instytut Techniczny				
Kierunek studiów	gospodarka przestrzenna				
Moduł specjalizacyjny	-----				
Specjalizacja	-----				
Forma studiów	Rok studiów	Semestr	Suma godzin dydaktycznych		Liczba punktów ECTS
			Wykłady	Ćwiczenia/praktyki	
Stacjonarne	1	1	---	---	---
	1	2	---	---	---
	2	3	---	---	---
	2	4	---	---	---
	3	5	---	---	---
	3	6	15.0	25.0	3.0
	<b>Suma</b>			<b>15.0</b>	<b>25.0</b>
Poziom studiów	studia pierwszego stopnia				
Profil	Praktyczny				

<b>Osoba odpowiedzialna za program zajęć</b>	mgr inż. Grzegorz Kamieniarczyk
<b>Wymagania (Kompetencje wstępne)</b>	<p>Student ma podstawową wiedzę z zakresu matematyki przydatną do formułowania i rozwiązywania zadań z zakresu gospodarki przestrzennej.</p> <p>Student posiada podstawową teoretyczną wiedzę z zakresu gospodarowania zasobami naturalnymi niezbędną do zastosowania w prowadzonych procesach analitycznych.</p> <p>Student ma podstawową wiedzę z zakresu matematycznych podstaw wyceny nieruchomości przydatną do formułowania i rozwiązywania zadań.</p> <p>Student ma podstawową wiedzę z zakresu podstaw prawnych obrotu nieruchomościami przydatną do formułowania i rozwiązywania zadań.</p>
<b>Założenia i cele zajęć</b>	<p>Przedstawienie problematyki z zakresu wyceny gruntów rolnych i leśnych oraz roślin uprawnych i ozdobnych, metodologicznych i obliczeniowych zasad wyceny gruntów rolnych i nasadzeń. Przedmiot ma na celu przygotowanie studentów do sporządzania operatów szacunkowych dotyczących wyceny gruntów rolnych i leśnych.</p>
<b>Prowadzący zajęcia</b>	mgr inż. Grzegorz Kamieniarczyk
<b>Egzaminator/ Zaliczający</b>	mgr inż. Grzegorz Kamieniarczyk

### Nakład pracy studenta - bilans punktów ECTS

Nakład pracy studenta niezbędny do uzyskania efektów uczenia się	Obciążenie studenta			
	Studia stacjonarne		Studia niestacjonarne	
<b>Obciążenie studenta na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia i studentów, w tym:</b>	godz.:		godz.:	
	43.0		0.0	
Udział w wykładach (godz.)	15		0	
Udział w: ćwiczenia (godz.)	25		0	
Dodatkowe godziny kontaktowe z nauczycielem (godz.)	0		0	
Udział w egzaminie (godz.)	3		0	
<b>Obciążenie studenta związane z jego indywidualną pracą związaną z zajęciami organizowanymi przez uczelnię, w tym:</b>	godz.:		godz.:	
	32.0		0.0	
Samodzielne studiowanie tematyki zajęć/ przygotowanie się do wykładu (godz.)	0		0	
Samodzielne studiowanie tematyki zajęć/ przygotowanie się do: ćwiczenia (godz.)	10		0	
Przygotowanie do zaliczenia/ egzaminu (godz.)	7		0	
Wykonanie prac zaliczeniowych (referat, projekt, prezentacja itd.) (godz.)	15		0	
<b>Suma</b> (obciążenie studenta na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału	godz.:	ECTS:	godz.:	ECTS:

nauczycieli akademickich lub innych osób prowadzących zajęcia oraz związane z jego indywidualną pracą związaną z tymi zajęciami)	75.0	3.0	0.0	0
<b>Obciążenie studenta w ramach zajęć kształtujących umiejętności praktyczne</b>	godz.: 45	ECTS: 1.8	godz.: 0	ECTS: 0

## Efekty uczenia się

Efekty uczenia się		Odniesienia do kierunkowych efektów uczenia się	Odniesienia do charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się Polskich Ram Kwalifikacji	Sposób weryfikacji efektów uczenia się
Wiedza: student zna i rozumie				
W1	Student posiada uporządkowaną teoretyczną wiedzę z zakresu prawa i gospodarki nieruchomościami niezbędną do zastosowania w prowadzonych procesach analitycznych	GP_W01	P6S_WG	egzamin pisemny (W)
W2	Student ma wiedzę o trendach rozwojowych i najistotniejszych zmianach z zakresu szacowania nieruchomości gruntów rolnych i leśnych	GP_W07	P6S_WG, P6S_WG_inż	
W3	Potrafi wskazać ekonomiczne i prawne uwarunkowania w praktyce rzeczoznawcy niezbędne przy wycenie gruntów rolnych i leśnych	GP_W13	P6S_WG, P6S_WK_02, P6S_WG_inż	
Umiejętności: student potrafi				
U1	Student potrafi pozyskiwać dane z odpowiednich baz danych oraz dobrać odpowiednio źródła informacji, dokonywać interpretacji i oceny przydatności danych do ich praktycznego zastosowania przy wycenie gruntów rolnych i leśnych	GP_U02	P6S_UW_02, P6S_UW_inż01, P6S_UW_inż02	bezpośrednia ocena wykonania zadania (np. ocena projektu, ocena sprawozdania, dokumentowania danych, realizacji zajęć) (U)
U2	Potrafi wykonać operat szacunkowy, z zastosowaniem obowiązujących przepisów prawa, dobierając odpowiednią metodykę do wyceny gruntów rolnych i leśnych	GP_U11	P6S_UK_01, P6S_UW_inż02	
Kompetencje społeczne: student jest gotów do				
K1	Student potrafi określić priorytety służące realizacji określonego zadania	GP_K05	P6S_KK_02, P6S_KO_02	obserwacja zachowania studenta

K2	Student potrafi pracować w grupie, przyjmując w niej różne role	GP_K02	P6S_KO_01, P6S_KR	podczas zajęć; (K), ocena terminowości realizacji zadań (K), dyskusja
----	-----------------------------------------------------------------	--------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------

### Formy i metody kształcenia

Wykłady: wykład z prezentacją multimedialną,

Ćwiczenia: rozwiązywanie zadań, dyskusja wyników, praca w grupach

### Treści programowe

#### Wykłady

1. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości rolnych i leśnych, ograniczenia a ekologiczne zasady gospodarowania nieruchomościami.
2. Cele wycen gruntów rolnych i leśnych w świetle obowiązujących przepisów.
3. Metodyka wyceny gruntów rolnych, leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych.
4. Podstawowe pojęcia dotyczące rolnictwa i gruntów rolnych
5. Podstawowe pojęcia dotyczące leśnictwa i gruntów leśnych
6. Źródła informacji dotyczących gruntów rolnych i charakterystyki gleb
7. Źródła informacji dotyczących gruntów leśnych i lasów. Opis taksacyjny lasu.
8. Cechy rynkowe gruntów rolnych
9. Cechy rynkowe gruntów leśnych i drzewostanów
10. Analizy rynku nieruchomości rolnych - do wyceny w podejściu porównawczym
11. Analizy rynku nieruchomości leśnych - do wyceny w podejściu porównawczym
12. Dokumentacja procesu wyceny - operat szacunkowy
13. Wycena nieruchomości rolnych w podejściu mieszanym
14. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym
15. Określanie wartości drzewostanów oraz pojedynczych drzew oraz upraw rolnych

#### Ćwiczenia

ćwiczenia projektowe,  
ćwiczenia

1. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości rolnych i leśnych, ograniczenia a ekologiczne zasady gospodarowania nieruchomościami. (2 godz.)
2. Cele wycen gruntów rolnych i leśnych w świetle obowiązujących przepisów. (1 godz.)
3. Metodyka wyceny gruntów rolnych, leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych (podejścia metody i techniki wyceny). (2 godz.)
4. Źródła informacji dotyczących gruntów rolnych i charakterystyki gleb - pozyskanie informacji o nieruchomościach rolnych niezbędnych w procesie ich wyceny. (2 godz.)
5. Źródła informacji dotyczących gruntów leśnych i lasów. Opis taksacyjny lasu. Pozyskanie informacji o nieruchomościach leśnych niezbędnych w procesie ich wyceny. (2 godz.)

6. Cechy rynkowe gruntów rolnych. (2 godz.)
7. Cechy rynkowe gruntów leśnych i drzewostanów (2 godz.)
8. Analizy rynku nieruchomości rolnych - do wyceny w podejściu porównawczym. (2 godz.)
9. Analizy rynku nieruchomości leśnych - do wyceny w podejściu porównawczym. (2 godz.)
10. Dokumentacja procesu wyceny - sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego wyceny gruntów rolnych lub leśnych. (2 godz.)
11. Wycena nieruchomości rolnych w podejściu mieszanym. (2 godz.)
12. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym. (2 godz.)
13. Określanie wartości drzewostanów oraz wycena pojedynczych drzew oraz upraw rolnych. (2 godz.)

#### Kryteria oceny osiągniętych efektów uczenia się

<p><b>Kryteria oceny efektów uczenia się osiągniętych przez studenta</b></p>	<p>Na ocenę 5 - Potrafi wskazać podejścia metody i techniki wyceny gruntów rolnych i leśnych,</p> <p>posiada wiedzę teoretyczną do zastosowania odpowiednich metod i przepisów prawa w</p> <p>określonych typach wycen. Potrafi dobrać odpowiednią metodę do rozwiązania konkretnego</p> <p>problemu i uzyskuje poprawne wyniki oraz potrafi bezbłędnie sporządzić operat szacunkowy.</p> <p>Jest świadomy odpowiedzialności zawodowej oraz skutków wynikających z błędnych obliczeń</p> <p>czy użytych informacji, w związku z powyższym wykonuje swoje czynności z wielką dbałością i</p> <p>starannością.</p> <p>Na ocenę 4,5 - Potrafi wskazać, rozumie i potrafi częściowo zastosować podstawowe przepisy</p> <p>prawne związane z zasadami wyceny.</p> <p>Na ocenę 4,0 - Potrafi wskazać i rozumie ale nie potrafi zastosować podstawowych przepisów</p> <p>prawnych związanych z zasadami wyceny gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Na ocenę 3,5 - Potrafi wskazać i częściowo rozumie ale nie potrafi zastosować ekonomicznych i</p> <p>prawnych uwarunkowań wyceny gruntów rolnych i leśnych.</p> <p>Na ocenę 3,0 - Potrafi wskazać ale nie rozumie podstawowych zasad wyceny gruntów rolnych i</p> <p>leśnych.</p> <p>Na ocenę 2,0 - Nie potrafi dobrać odpowiedniej metody do rozwiązania zadanego problemu i</p> <p>wskazać odpowiednich źródeł danych.</p>
------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Forma weryfikacji osiągnięć studenta i warunki zaliczenia zajęć

Forma weryfikacji osiągnięć studenta	Egzamin
Warunki odbywania i zaliczenia zajęć oraz dopuszczenia do końcowego egzaminu (zaliczenia z oceną)	Zaliczenie przedmiotu jako średnia z wyników zaliczenia wykładów i ćwiczeń Egzamin pisemny

## Wykaz zalecanego piśmiennictwa

### Wykaz literatury podstawowej

Lp.	Pozycja
1	„Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe”, praca zbiorowa pod redakcją Jerzego Dydenki, Wolters Kluwer, Warszawa 2015.

### Wykaz literatury uzupełniającej

Lp.	Pozycja
1	Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW), PFSRM, Warszawa 2008
2	"Określenie wartości plantacji kultur wieloletnich", Zmarlicki K., PFSRM, Warszawa 2012
3	"Wycena nieruchomości leśnych", Nowak Andrzej, Educaterra, Olsztyn 2010
4	"Instrukcja urządzenia lasu", PGL Lasy Państwowe, Warszawa 2003
5	Tablice zasobności i przyrostu drzewostanów. Czuraj M. PWRiL, Warszawa 1990

## Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych

Wymiar, zasady i forma odbywania praktyk zawodowych	Nie dotyczy.
-----------------------------------------------------	--------------